

7.

Na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) i članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 04/18, 36/18), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 19. sjednici, održanoj dana 25. travnja 2019. godine, donosi

Odluku o visini spomeničke rente

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Grada Kastva (u nastavku teksta: Grad) i to:

- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području Grada,
- visina spomeničke rente,
- način i rokovi plaćanja spomeničke rente.

OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe, koji su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline Grada.

Članak 3.

Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je nadležnom upravnom tijelu Grada u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva (u nastavku teksta: nadležnom upravnom tijelu), do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO POVIJESNE CJELINE

Članak 4.

Na području Grada, spomenička renta se plaća za obavljanje gospodarske djelatnosti u sljedećim objektima kojima je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra:

1. Crkvina-nedovršena građevina Crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije
2. Crkva sv. Antuna Pustinjaka
3. Crkva sv. Fabijana i Sebastijana
4. Crkva sv. Lucije

5. Crkva Sv. Trojstva (Sveta Trojica)

6. Zidine grada Kastva

Na području Grada, spomenička renta se plaća za obavljanje gospodarske djelatnosti u objektima koji se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline:

1. Kulturno-povijesna urbana cjelina Kastva.

Nepokretna kulturna dobra iz stavaka 1. i 2. upisana su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara.

VISINA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

Visina spomeničke rente iznosi 1,00 kunu mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili području kulturno-povijesne cjeline Grada.

NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 6.

Spomenička renta se plaća u godišnjem iznosu u korist Proračuna Grada, prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi nadležno upravno tijelo, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se visina spomeničke rente po četvornom metru obračunske površine, obračunska površina, godišnji iznos spomeničke rente te rok i način plaćanja.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se podnijeti žalba upravnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Na dospjele i neplaćene iznose spomeničke rente obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na javne prihode.

Na ovršni i žalbeni postupak se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, a na zastaru se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje opći porezni sustav.

Članak 7.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se djelatnost obavljala.

Ako tijekom kalendarske godine neka građevina ili dio Grada dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline, obveznik spomeničke rente u obvezi je platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem je obavljao djelatnost u kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini spomeničke rente (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 42/04).

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u “Službenim novinama Grada Kastva”, a stupa na snagu 01. svibnja 2019. godine.

KLASA:021-05/19-01/03

URBROJ:2170-05-06/1-19-12

Kastav, 25. travnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zemir Delić, dipl.oec.