



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/17-01/06
UR. BROJ: 2170-05-02/4-17-2
Kastav, 13. veljače 2017.

Temeljem odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) i Odluke o raspisivanju natječaja KLASA: 940-01/17-01/06 UR.BROJ: 2170-05-02/4-17-2 objavljuje se

NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. PREDMET ZAMJENE:

1.1. Nekretnine u vlasništvu Grada Kastva:

- dio k.č. 6543/3, u naravi vinograd, oranica i šuma frlani površine 2303 m², u površini od 238 m², što čini 2303/238 idealnog dijela iste;
- dio k.č. 6546/1, u naravi šuma površine 5306 m², u površini od 4139 m², što čini 5306/4139 idealnog dijela iste;
- k.č. 6546/2, u naravi šuma površine 549 m², u cijelosti;
- k.č. 6521/1, u naravi šuma, oranica površine 3448 m², u cijelosti;
- k.č. 6520, u naravi šuma površine 177 m², u cijelosti;
- k.č. 6521/3, u naravi oranica površine 47 m², u cijelosti;
- k.č. 6521/4, u naravi oranica površine 28 m², u cijelosti;

sve u k.o. Kastav, ukupne površine 8626 m²,

1.2. Nekretnine u vlasništvu fizičke/pravne osobe:

- k.č. 2036, u naravi ruševina, šuma, pašnjak površine 20903 m²;
- k.č. 2037/1, u naravi pašnjak površine 1172 m²;
- k.č. 2038, u naravi šuma površine 451 m²;
- k.č. 2039, u naravi šuma, pašnjak površine 2002 m²;
- k.č. 2405, u naravi oranica površine 1020 m²;
- k.č. 2406, u naravi oranica površine 1230 m²;
- k.č. 2407, u naravi oranica površine 451 m²;
- k.č. 2408, u naravi ruševina, šuma površine 6422 m²;

sve u k.o. Kastav, ukupne površine 33.651 m².

Grafički prikaz predmetnih nekretnina sastavni je dio ovog Natječaja.

2. POČETNA CIJENA

Početna cijena zemljišta je 4.378.325,76 kn.

2. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Opremljenost i namjena zemljišta određena je odredbama:

- Prostornog plana uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 i 16/13).

3. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU:

1. ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu;
2. naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu;
3. procjenu vrijednosti nekretnina ponuditelja koje su predmet zamjene izrađenu od strane sudskog vještaka;
4. dokaz o vlasništvu nekretnine koja je predmet zamjene.

4. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj oмотnici sa naznakom: „Zamjena zemljišta - ne otvaraj" na adresu: **Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3.**

Rok za zaprimanje ponuda je zaključno do 23. veljače 2017. godine do 13 sati bez obzira na način dostave.

5. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE:

S obzirom da se zamjena zemljišta radi po principu površina za površinu neće se priznavati naknada razlike vrijednosti nekretnina stoga jamčevina nije potrebna.

6. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

Ponude se otvaraju dana 23. veljače 2017. godine u 13 sati u prostorijama gradske uprave Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3.

Zakašnjele i nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

7. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o zamjeni u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ostali uvjeti zamjene nekretnina također će se utvrditi ugovorom o zamjeni nekretnina, a sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

8. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Zamjena zemljišta radi se po principu površina za površinu i neće se priznavati naknada razlike vrijednosti nekretnina stoga se kupoprodajna cijena ne isplaćuje.

9. OSTALE ODREDBE

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Obavijest o natječajnom postupku objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelovit tekst natječaja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada i na Web stranicama Grada.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Gradonačelnik
Ivica Lukanović, dipl.ing. građ.

