




REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD KASTAV  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-02/18-01/10  
UR. BROJ: 2170-05-02/4-18-3  
Kastav, 29. listopada 2018.

Na temelju odredbi članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) i članka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 9/08) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA: 372-02/18-01/10, UR. BROJ: 2170-05-02/4-18-1, od 29. listopada 2018., Gradonačelnik Grada Kastva, raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva

#### I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je sljedeći poslovni prostor u vlasništvu Grada Kastva:

ADRESA:	Stari put 1, Kastav
POVRŠINA (m <sup>2</sup> ):	48,09 m <sup>2</sup> , sukladno grafičkom prikazu
POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (m <sup>2</sup> ):	70,00 kn (9,43 €), u cijenu je uključen pdv
VRIJEME ZAKUPA:	5 godina
GARANTNI POLOG (kn):	3.366,30 kn
POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI:	Najkasnije do 01. veljače 2019. godine
PREGLED PROSTORA:	08. studenog u 09:00 sati
DJELATNOST:	Predmetni poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja djelatnosti odjeljka 96 Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007. (Narodne novine 58/2007, 72/2007)

Izvadak iz Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007. (Narodne novine 58/2007, 72/2007):

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Naziv	NACE Rev. 2
	96			Ostale osobne uslužne djelatnosti	
		96.0		Ostale osobne uslužne djelatnosti	
			96.01	Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	96.01
			96.02	Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	96.02
			96.03	Pogrebne i srodne djelatnosti	96.03
			96.04	Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	96.04
			96.09	Ostale osobne uslužne djelatnosti, d. n.	96.09

## II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) provodi se sukladno odredbama Odluke o načinu, uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 9/08).
2. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju te ga je zakupnik dužan urediti i privesti namjeni o svom trošku, sukladno ugovorenoj djelatnosti, uz mogućnost otkupa opreme od prethodnog zakupnika. Natječaj ne uključuje javnu površinu namijenjenu za korištenje terase poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
3. Natječaj se prikupljanjem pisanih ponuda koje se predaju u zatvorenim omotnicama  
Pisane ponude predaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA", na adresu: Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3, bez obzira na način dostave, zaključno do četvrtka, 15. studenog 2018. godine, do 12:00 sati.
4. Pisana prijava mora sadržavati sljedeće:
  - osnovne podatke o natjecatelju: ime, prezime, adresa prebivališta i OIB (za natjecatelja fizičku osobu); naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe te ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu);
  - ponuđeni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora;

- dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa;
- presliku važeće osobne iskaznice (za natjecatelja fizičku osobu/fizičku osobu - obrtnika), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu);
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvratke iz sudskog registra (za natjecatelja pravnu osobu), iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora koji je predmet natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela (za natjecatelja udruhu ili političku stranku);
- informaciju o bonitetu i solventnosti natjecatelja, dokumentacija ne starija od 30 dana;
- potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima natjecatelja, ne stariju od 15 dana, koja uključuje i potvrdu o plaćenim doprinosima za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje;
- potvrdu Upravnog odjela za financije i razvoj Grada Kastva o nepostojanju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu, ne starije od 15 dana (potvrda se izdaje u Upravnom odjelu za financije i razvoj Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3);
- izjavu natjecatelja o preuzimanju prostora u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca (obrazac izjave u prilogu);
- izjavu natjecatelja kojom se prihvaćaju opći uvjeti zakupa propisani Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) (obrazac izjave u prilogu);
- dokaz kojim se dokazuje status po članku 58. Zakona o pravima hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovoj obitelji ("Narodne novine" br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), za natjecatelje koji namjeravaju koristiti to pravo.

5. Neće se razmatrati prijave natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu.

6. Natjecatelj, čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija, dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik, preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na navedeni način bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora te će se odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti izvan snage, a natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti. U tom slučaju izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćenog garantnog pologa.

Odluku o opravdanosti razloga zbog kojih natjecatelj, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nije u određenom roku preuzeo poslovni prostor i sklopio ugovor o zakupu, donosi Gradonačelnik.

7. Na natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim natjecateljem za poslovni prostor koji je predmet natječaja, ali nije sklopila ugovor o zakupu poslovnog prostora ili je sklopila ugovor i isti otkazala.
8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.
9. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja.

### **III. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog natjecatelja koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ponudi i najviši iznos mjesečne zakupnine.

### **IV. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA**

Javno otvaranje ponuda održat će se u četvrtak, 15. studenog 2018. godine u 12:00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Kastva, Zakona kastafskega 3, Kastav.



