

KLASA: 940-01/16-01/46
URBROJ: 2170-05-02/12-16-3
Kastav, 17. studeni 2016. g.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine PGŽ" br. 32/10, 41/11, 40/13, 02/14) te Odluke o prodaji nekretnina ("Službene novine PGŽ" br. 28/16) objavljuje se

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

1. PREDMET PRODAJE

OZNAKA NEKRETNINE (K.O. Kastav)	KULTURA	POVRŠINA (m ²)
k.č. 3822	gospodarska zgrada, dvorište	390
k.č. 3823	šuma	2787
k.č. 3824	livada	386
k.č. 3825	šuma	1545
k.č. 3826/1	šuma teza	422
UKUPNO:		5530

Ponuda mora obuhvaćati sve navedene nekretnine.
Ponude za pojedinačne nekretnine neće se razmatrati.

2. POČETNA CIJENA

Početna cijena nekretnina iznosi 353,24 kn/m².

3. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Opremljenost i namjena zemljišta sukladno prostorno planskoj dokumentaciji određena je odredbama:

- Prostornog plana uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 i 16/13)
- Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 37/04, 10/16).

4. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU

1. ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu,
2. naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu
3. ponuđenu kupoprodajnu cijenu
4. dokaz o uplati jamčevine
5. detaljan opis sadržaja koji bi se na predmetnim nekretninama izgradili.

5. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom: "**Prodaja zemljišta k.č. 3822 i dr. K.O. Kastav - ne otvaraj**", na adresu: **Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3.**

Rok za zaprimanje ponuda je zaključno do 29. studenog 2016. godine do 9 sati, bez obzira na način dostave.

6. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE

Jamčevina se plaća u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene na žiro račun Grada Kastva kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR7723400091818000003 model HR68 poziv na broj 7706-OIB.

Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Ponude se otvaraju dana 29. studenog 2016. godine u 9 sati u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Kastav, Lokvina 3.

Zakašnjele i nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

8. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ostali uvjeti prodaje nekretnina također će se utvrditi kupoprodajnim ugovorom a sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine PGŽ" br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac će prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, odjednom u roku koji će se utvrditi kupoprodajnim ugovorom.

10. OSTALE ODREDBE

Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu za upis vlasništva nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezan je na plaćanje zakonskih zatezних kamata od dana dospijeća do dana plaćanja.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, pored kupoprodajne cijene, obvezan je platiti i troškove procjene zemljišta, izrade posebne geodetske podloge i parcelacije, ako je to bilo potrebno te objave natječaja.

Grad Kastav ima pravo, ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 45 dana, raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.



Gradonačelnik
Ivica Lukanović, dipl.ing.građ. *Hondl.*