



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KASTAV  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/16-01/50  
UR. BROJ: 2170-05-02/4-16-2  
Kastav, 15. studenog 2016.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine PGŽ" br. 32/10, 41/11, 40/13, 02/14) i Odluke Gradonačelnika Grada Kastva o prodaji nekretnina KLASA: 940-01/16-01/50 UR. BROJ: 2170-05-02/4-16-1 od 11. studenog 2016. objavljuje se

## **NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA**

### **1. PREDMET PRODAJE:**

- k.č. 7804/247, šuma površine 112 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 4975 k.o. Kastav.

### **2. POČETNA CIJENA**

Početna cijena nekretnina iznosi 50 €/m<sup>2</sup>.

### **3. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

Opremljenost i namjena zemljišta određena je odredbama:

- Prostornog plana uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 i 16/13).
- Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 07/14 i 25/16)

### **4. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU:**

1. ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu,
2. naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu
3. ponuđenu kupoprodajnu cijenu
4. dokaz o uplati jamčevine

## **5. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:**

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom:  
"Prodaja zemljišta k.č. 7804/247 k.o. Kastav - ne otvaraj", na adresu: Grad  
Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3.

Rok za zaprimanje ponuda je zaključno do **28. studenog 2016. godine do 10 sati**, bez obzira na način dostave.

## **6. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE:**

Način plaćanja jamčevine: Jamčevina se plaća u iznosu od 10 % od utvrđene početne cijene na žiro račun Grada Kastva kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR7723400091818000003 model HR68 poziv na broj 7706-OIB.

Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

## **7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:**

Ponude se otvaraju dana 29. studenog 2016. godine u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Kastav, Lokvina 3.

Zakašnjele i nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

## **8. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA**

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ostali uvjeti prodaje nekretnina također će se utvrditi kupoprodajnim ugovorom a sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine PGŽ" br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

## **9. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE**

Isplatu kupoprodajne cijene, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, kupac je dužan izvršiti u maksimalno četiri obroka u roku koji će se utvrditi ugovorom.

## **10. OSTALE ODREDBE**

Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezan je na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijeća do dana plaćanja.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, pored kupoprodajne cijene, obvezan je platiti i troškove procjene zemljišta, izrade posebne geodetske podloge i parcelacije, ako je to bilo potrebno te objave natječaja.

Grad Kastav ima pravo ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 45 dana, raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Gradonačelnik  
Ivica Lukanović, dipl.ing.građ.

