

KLASA: 940-01/18-01/68
UR. BROJ: 2170-05-02/4-18-3
Kastav, 29. listopada 2018.

Temeljem odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) i Odluke o zamjeni i kupnji nekretnina u k.o. Kastav («Službene novine PGŽ 31/18») objavljuje se

NATJEČAJ ZA ZAMJENU I KUPNJU NEKRETNINA U K.O. KASTAV

1. PREDMET ZAMJENE:

1.1. Nekretnine u vlasništvu Grada Kastva:

K.Č.	POV_M2	KULTURA	PREDMET ZAMJENE - M2	CIJENA M2	VLASNIŠTVO
dio 6543/3	2303	VINOGRAD, ORANICA I ŠUMA FRLANI	1267	107	2065/2303 - GRAD KASTAV, OIB: 54394236461, ULICA ZAKONA KASTAFSKEGA 3, 51215 KASTAV 238/2303 - ŽUPA "SVETE JELENE KRIŽARICE", OIB: 29811684201, ŠKOLSKA ULICA 2, 51215 KASTAV
6553/4	726	ORANICA, ŠUMA	726	107	GRAD KASTAV

* sukladno grafičkom prikazu izrađenom od strane Topoing d.o.o koji je sastavni dio ovog Natječaja

1.2. Nekretnine u vlasništvu fizičke osobe:

BROJ	KULTURA	POV_M2	NAMJENA	POV PREMA ZONAMA
4028	ŠUMA	1241	RZZ	135
			CESTA	1106
4029	PAŠNJAK	674	RZZ	75
			CESTA	599

4001/2	GRŽNJEVAC ŠUMA	217	RZZ_CESTA	217
4002	PAŠNJAK	458	RZZ_GRAD	458
4001/1	GRŽNJEVAC ŠUMA	788	RZZ_GRAD	788
6728	ORANICA	269	CESTA	135
			STAMBENA	134
6693/11	ORANICA	99	CESTA	9
			STAMBENA	90
6693/19	ORANICA	336	CESTA	6
			STAMBENA	330
6693/2	ORANICA	32	Z2 - IGRALIŠTE	32
6694/1	PAŠNJAK	1009	CESTA	90
			STAMBENA	919
6695/1	ORANICA	7	STAMBENA	7
6695/2	ORANICA	122	STAMBENA	122
6695/3	ORANICA	133	STAMBENA	133
6695/4	ORANICA	105	STAMBENA	105
6695/5	ORANICA	74	STAMBENA	74
6695/6	ORANICA	48	STAMBENA	48
6707/2	ORANICA	6	STAMBENA	6
6707/3	ORANICA	322	STAMBENA + Z2 IGRALIŠTE	322
6707/4	ORANICA	61	Z2 - IGRALIŠTE	61
6678/13	CESTA	66	CESTA	66
6678/14	CESTA	4	CESTA	4

6678/2	ŠUMA	77	ZONA ŠKOLA	77
6707/1	ORANICA	18	STAMBENA	18
4027/3	PAŠNJAK	101	RZZ	50
			POLJOPRIVREDNO	51
6707/5	ORANICA	21	Z2 - IGRALIŠTE	21
6693/20	ORANICA	88	SU4_OU8A_OU8B	88

2. POČETNA CIJENA

Početna cijena zemljišta Grada Kastva je 213.251,00 €.

Grad će priznati razliku u vrijednosti zemljišta do iznosa od 25.000,00 € u korist fizičke osobe.

2. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Opremljenost i namjena zemljišta određena je odredbama:

- Prostornog plana uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13, 18/15 i 05/17 - pročišćeni tekst).
- Urbanističkog plana uređenja N1a ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 38/11, 34/13, 24/17 i 04/18)
- Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 10/16)

3. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU:

1. ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu;
2. naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu;
3. ponuđenu vrijednost;
4. procjenu vrijednosti nekretnina ponuditelja koje su predmet zamjene izrađenu od strane sudskog vještaka;
5. dokaz o vlasništvu nekretnine koja je predmet zamjene.

4. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „Zamjena zemljišta - ne otvaraj" na adresu: **Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3.**“

Rok za zaprimanje ponuda je zaključno do 15. studenog 2018. godine do 13 sati bez obzira na način dostave.

5. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE:

S obzirom da se radi o zamjeni zemljišta jamčevina se ne uvjetuje.

6. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

Ponude se otvaraju dana 15. studenog 2018. godine u 13 sati u prostorijama gradske uprave Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3. Zakašnjele i nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

7. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o zamjeni u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ostali uvjeti zamjene nekretnina također će se utvrditi ugovorom o zamjeni nekretnina, a sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

8. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Grad će isplatiti razliku vrijednosti nekretnina u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

9. OSTALE ODREDBE

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

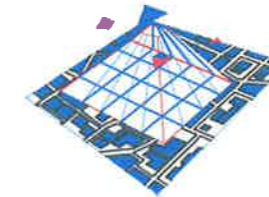
Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Obavijest o natječajnom postupku objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelovit tekst natječaja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada i na Web stranicama Grada.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Gradonačelnik
Matej Mostarac



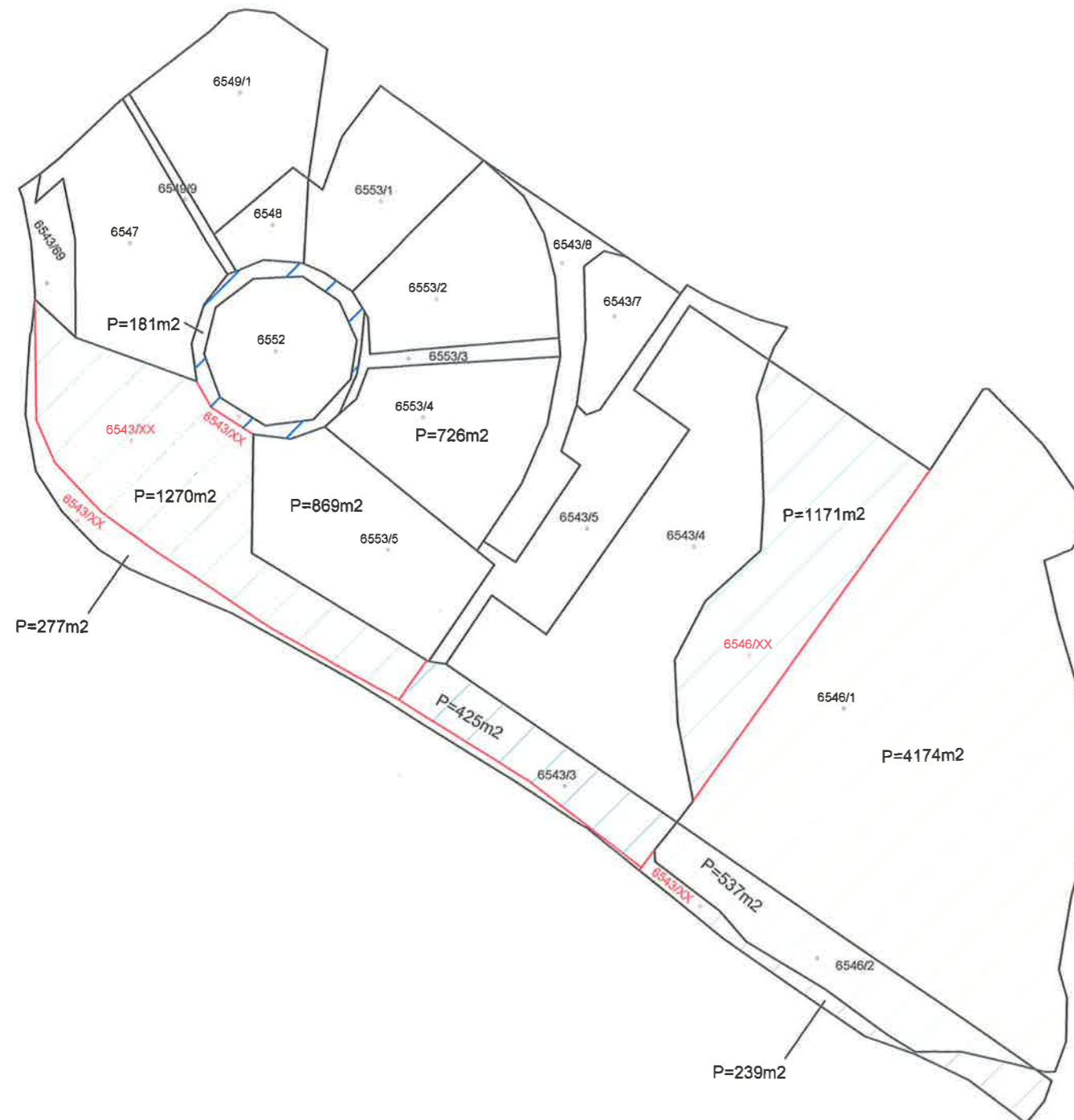


TOPOING d.o.o.

51215 KASTAV Rubeši 80a HRVATSKA
tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95
e-mail: topoing@topoing.hr
IBAN: HR0923400091100072702
OIB: 87976895636

Naručitelj:
GRAD KASTAV
ZAKONA KASTAFSKEGA 3, KASTAV

Katastarska općina: Kastav
Br. detaljnog lista : 42

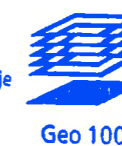


PRIJEDLOG PARCELACIJE

Zamjena Blečić - Terić

1:1000

Ivan Puškarić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
TOPOING d.o.o.
Kastav



Otvorio:
Ivan Puškarić dipl.ing.geod.
direktor

TOPOING d.o.o.
KASTAV Rubeši 80 a