



KLASA: 940-01/16-01/48
UR. BROJ: 2170-05-02/4-15-3
Kastav, 17. studenog 2016.

Temeljem odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) i Odluke o zamjeni nekretnina («Službene novine PGŽ» br. 28/16) objavljuje se

NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. PREDMET ZAMJENE:

1.1. Nekretnine u vlasništvu Grada Kastva:

Nekretnine u vlasništvu Grada Kastva:

OZNAKA NEKRETNINE	KULTURA	POVRŠINA	BROJ ZK ULOŠKA K.O. KASTAV
k.č. 3784/2	ŠUMA	41 m ²	505
k.č. 3785/1	ŠUMA	1582 m ²	5103
k.č. 3790	ŠUMA	780 m ²	5486
UKUPNO		2403 m²	

Nekretnine u privatnom vlasništvu:

OZNAKA NEKRETNINE	KULTURA	POVRŠINA	BROJ ZK ULOŠKA K.O. KASTAV
k.č. 2189	PAŠNJAK	642 m ²	4445
k.č. 2190	ŠUMA	2050 m ²	4445
k.č. 2191	PAŠNJAK	688 m ²	4445
UKUPNO		3380 m²	

2. POČETNA CIJENA

Početna cijena zemljišta je 353,92 kn/m².

3. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Opremljenost i namjena zemljišta sukladno prostorno planskoj dokumentaciji u vlasništvu Grada Kastva određena je odredbama:

- Prostornog plana uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 i 16/13).
- Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 – Radna zona Žegoti ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 37/04 i 10/16)

Opremljenost i namjena zemljišta sukladno prostorno planskoj dokumentaciji u privatnom vlasništvu određena je odredbama:

- Prostornog plana uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 i 16/13).

4. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU:

1. ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu;
2. naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu;
3. procijenjenu vrijednost nekretnina u vlasništvu privatne osobe koje su predmet zamjene;
4. dokaz o vlasništvu nekretnine koja je predmet zamjene;
5. detaljan opis sadržaja koji bi se izgradili na predmetnom zemljištu.

5. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj oмотnici sa naznakom:

„Zamjena zemljišta - ne otvaraj" na adresu: Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3.“

Rok za zaprimanje ponuda je zaključno do 29. studenog 2016. godine do 9:30 sati bez obzira na način dostave.

6. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE:

S obzirom da se zamjena zemljišta radi po principu površina za površinu neće se priznavati naknada razlike vrijednosti nekretnina stoga jamčevina nije potrebna.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

Ponude se otvaraju dana 29. studenog 2016. godine u 9:30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Kastav, Lokvina 3.

Zakašnjele i nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

8. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o zamjeni u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ostali uvjeti zamjene nekretnina također će se utvrditi ugovorom o zamjeni nekretnina, a sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Zamjena zemljišta radi se po principu površina za površinu i neće se priznavati naknada razlike vrijednosti nekretnina stoga se kupoprodajna cijena ne isplaćuje.

10. OSTALE ODREDBE

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Obavijest o natječajnom postupku objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelovit tekst natječaja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada i na Web stranicama Grada.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.



Gradonačelnik
vica Lukanović dipl.ing.građ.