



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-02/19-01/05
URBROJ: 2170-05-02/4-19-3
Kastav, 26. srpnja 2019.

Na temelju odredbi članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup prostora KLASA: 372-02/19-01/05, URBROJ: 2170-05-02/4-19-1, od 26. srpnja 2019., Gradonačelnik Grada Kastva raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora u vlasništvu Grada Kastva

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je sljedeći prizemlje garaže u vlasništvu Grada Kastva:

ADRESA:	Stari put bb, Kastav koja se nalazi na k.č. 3607 k.o. Kastav
POVRŠINA (m ²):	42 m ² ,
POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (m ²):	1,25 eur/m ² , u cijenu nije uključen pdv
VRIJEME ZAKUPA:	1 godina
GARANTNI POLOG (kn):	65,63 eura, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja
PREGLED PROSTORA:	01. kolovoza 2019.g. u 09:00 sati
DJELATNOST:	Predmetni prostor daje se u zakup radi smještaja vozila sukladno čl. 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12)

NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) provodi se sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12).
2. Predmetno prizemlje garaže se daje u zakup u viđenom stanju te ga je zakupnik dužan urediti i privesti namjeni o svom trošku, sukladno ugovorenoj namjeni. Natječaj ne uključuje okućnicu koja se nalazi iza predmetnog objekta, dok se prednji dio okućnice može koristiti isključivo kao pristup predmetnom prizemlju garaže.
3. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje se predaju u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA", na adresu: Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3, bez obzira na način dostave, zaključno do utorka 06. kolovoza 2019. godine, do 17:00 sati.
4. Pisana prijava mora sadržavati sljedeće:
 - osnovne podatke o natjecatelju: ime, prezime, adresa prebivališta i OIB (za natjecatelja fizičku osobu); naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe te ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu);
 - ponuđeni iznos zakupnine po m² prostora;
 - dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa (*Garantni polog uplaćuje se na žiro račun Grada Kastva IBAN HR8224020061818000003, poziv na broj HR68 7242-OIB*);
 - presliku važeće osobne iskaznice (za natjecatelja fizičku osobu/fizičku osobu - obrtnika), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu);
 - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela (za natjecatelja udrugu ili političku stranku);
 - potvrdu ili elektronički zapis Porezne uprave o nepostojanju duga, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva
 - potvrdu Upravnog odjela za financije i razvoj Grada Kastva o nepostojanju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu, ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva (potvrda se izdaje u Upravnom odjelu za financije i razvoj Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3);
 - izjavu natjecatelja o preuzimanju prostora u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca (obrazac izjave u prilogu);
 - izjavu natjecatelja kojom se prihvaćaju opći uvjeti zakupa propisani Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) (obrazac izjave u prilogu);
 - dokaz kojim se dokazuje status po članku 58. Zakona o pravima hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovoj obitelji ("Narodne novine" br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), za natjecatelje koji namjeravaju koristiti to pravo.

- Neće se razmatrati prijave natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu.
 - Natjecatelj, čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija, dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik, sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor.
 - Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na navedeni način bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu prostora te će se odluka o dodjeli prostora u zakup staviti izvan snage, a natječaj za predmetni prostor ponoviti. U tom slučaju izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćenog garantnog pologa.
 - Odluku o opravdanosti razloga zbog kojih natjecatelj, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nije u određenom roku preuzeo prostor i sklopio ugovor o zakupu, donosi Gradonačelnik.
5. Na natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim natjecateljem za poslovni prostor koji je predmet natječaja, ali nije sklopila ugovor o zakupu prostora ili je sklopila ugovor i isti otkazala.
6. Ugovor o zakupu prostora sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.
7. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja.

II. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog natjecatelja koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ponudi i najviši iznos mjesečne zakupnine.

III. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda održat će se u srijedu 07. kolovoza 2019. godine u 12:00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Kastva, Zakona kastafskega 3, Kastav.

Gradonačelnik
Matej Mostarac

