



KLASA: 940-01/17-01/47
UR. BROJ: 2170-05-02/4-17-2
Kastav, 13. rujna 2017.

Temeljem odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 47. Statuta Grada Kastva (Službene novine PGŽ broj 26/09 i 13/13) i članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) objavljuje se

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

1. PREDMET PRODAJE:

Oznaka nekretnine K.O. Kastav	Prostorno-planska namjena	Ukupna površina k.č.	Površina koja se daje na prodaju	Vlasnički udio koji se prodaje	Početna cijena	Napomena
k.č. 7492/1	Izvan građevnog područja	1389 m ²	694,5 m ²	1/2 idealnog dijela	15 €/m ²	Bez tereta
k.č. 7492/2	Unutar građevnog područja	379 m ²	189,5 m ²	1/2 idealnog dijela	50 €/m ²	Bez tereta

Ponuda mora obuhvaćati sve navedene nekretnine.
Ponude za pojedinačne nekretnine neće se razmatrati.

2. POČETNA CIJENA

Početna cijena k.č. 7492/1 iznosi 15 €/m² (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB dan plaćanja).

Početna cijena k.č. 7492/2 iznosi 50 €/m² (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB dan plaćanja).

3. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Opremljenost i namjena zemljišta određena je odredbama:

- Prostornog plana uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 i 16/13).

4. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU:

1. ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu,
2. naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu
3. ponuđenu kupoprodajnu cijenu
4. dokaz o uplati jamčevine

5. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „**Prodaja zemljišta - ne otvaraj**“ na adresu: **Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3.**“

Rok za zaprimanje ponuda je zaključno do 26. rujna 2017. godine do 10 sati bez obzira na način dostave.

6. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE:

Način plaćanja jamčevine: Jamčevina se plaća u iznosu od 10 % od utvrđene početne cijene na žiro račun Grada Kastva kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR7723400091818000003 model HR68 poziv na broj 7706-OIB Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

Ponude se otvaraju dana 26. rujna 2017. godine u 10 sati u sali u prizemlju zgrade uprave Grada Kastva, Zakona Kastafskega 3, Kastav Zakašnjele i nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

8. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ostali uvjeti prodaje nekretnina također će se utvrditi kupoprodajnim ugovorom a sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Isplatu kupoprodajne cijene, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, kupac je dužan izvršiti u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora.

10. OSTALE ODREDBE

Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezan je na plaćanje zakonskih zatezних kamata od dana dospijeca do dana plaćanja.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, pored kupoprodajne cijene, obvezan je platiti i troškove procjene zemljišta, izrade posebne geodetske podloge i parcelacije, ako je to bilo potrebno te objave natječaja.

Grad Kastav ima pravo ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 45 dana, raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

