



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK



KLASA: 940-01/18-01/52
UR. BROJ: 2170-05-02/4-18-2
Kastav, 06. kolovoza 2018.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06., 114/06, 146/08., 38/09., 153/09, 143/12 i 152/14), članka 44. Statuta Grada Kastva (Službene novine PGŽ broj 04/18), Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) i Odluke o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Kastva KLASA: 940-01/18-01/52 UR. BROJ: 2170-05-02/4-18-1 Gradonačelnik Grada Kastva objavljuje

NATJEČAJ
za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Kastva

1. PREDMET ZAKUPA:

- k.č. 5759/2, oranica i put površine 1040 m² upisana u zk.ul. 3953 k.o. Kastav na rok od 5 godina radi parkiranja vozila za vlastite potrebe.
- na predmetnoj nekretnini nije dozvoljeno obavljanje poslovne djelatnosti.

2. POČETNA CIJENA

- Početna cijena zakupa predmetne nekretnine, iznosi 1,33 kn/m² (uvećano za iznos PDV-a) što ukupno iznosi 1.383,20 kn (uvećano za iznos PDV-a), sukladno procjembenom elaboratu Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić El.broj: 02-08/2018.

3. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

- Opremljenost i namjena zemljišta određena je odredbama Prostornog plana uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13, 18/15, 5/17 i 21/18).

4. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU:

1. ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu;
2. naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu;
3. izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvratke iz sudskog registra (za natjecatelja pravnu osobu);

4. informaciju o bonitetu i solventnosti natjecatelja, dokumentacija ne starija od 30 dana;
5. potvrdu Upravnog odjela za financije i razvoj Grada Kastva o nepostojanju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu, na dan zaključenja natječaja (potvrda se izdaje u Upravnom odjelu za financije i razvoj Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3);
6. ponuđenu cijenu;
7. dokaz o uplati jamčevine.

5. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici sa naznakom:
„Zakup zemljišta - ne otvaraj“ na adresu: Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3.“

Rok za zaprimanje ponuda je zaključno do 16. kolovoza 2018. godine u 10 sati godine do 10 sati bez obzira na način dostave.

6. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE:

- Način plaćanja jamčevine: Jamčevina se plaća u iznosu od 10% od mjesečno utvrđene početne cijene na žiro račun Grada Kastva kod Erste Steiermarkische bank d.d. koji glasi **HR82 2402006 1818000003** model HR68 poziv na broj 7242-OIB Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.
- Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

- Ponude se otvaraju dana **16. kolovoza 2018. godine** u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Kastav, Lokvina 3.
- Zakašnjele i nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

8. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

- Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.
- Ostali uvjeti zakupa nekretnine također će se utvrditi Ugovorom a sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

- Zakupnina se plaća se mjesečno prema izdanim fakturama od strane Grada Kastva. Iznos jamčevine uračunava se u zakupninu.

10. OSTALE ODREDBE

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

- Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom sklapanja ugovora o zakupu.
- Neće se razmatrati ponude natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu.
- Punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do otvaranja pisanih ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe, punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe, punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju pisanih ponuda.
- Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.
- Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.
- Sukladno čl. 21. St. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) na predmetnom zemljištu dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, a za koje nije potrebno posebno ovlaštenje nadležnog tijela, bez prava na povrat troškova ulaganja. Uz zahtjev za odobrenje, zakupnik je dužan priložiti i odgovarajuću tehničku dokumentaciju (idejno rješenje, hortikulturno rješenje i slično).

Gradonačelnik
Matej Mostarac

