

KLASA: 940-01/18-01/86  
UR. BROJ: 2170-05-02/4-18-2  
Kastav, 14. prosinca 2018.

Temeljem odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 44. Statuta Grada Kastva ("Službene novine PGŽ" 04/18 i 36/18) te članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) Gradonačelnik Grada Kastva donosi i Odluke o raspisivanju natječaja KLASA: 940-01/18-01/86 UR.BROJ: 2170-05-02/4-18-1 objavljuje se

## NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA

### 1. OZNAKA I POVRŠINA PREDMETA ZAMJENE:

#### 1.1. Nekretnine u vlasništvu Grada Kastva:

OZNAKA NEKRETNINE	KULTURA	UKUPNA POVRŠINA	POVRŠINA KOJA JE PREDMET ZAMJENE	IDEALNI DIO	BROJ ZK ULOŠKA K.O. KASTAV
dio k.č. 8292	ORANICA	554 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	21/554	4864
dio k.č. 8293	ORANICA I VINOGRAD	380 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	145/380	5586

\* sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Natječaja

#### 1.2. Nekretnina u vlasništvu fizičke osobe:

OZNAKA NEKRETNINE	KULTURA	UKUPNA POVRŠINA	POVRŠINA KOJA JE PREDMET ZAMJENE	IDEALNI DIO	BROJ ZK ULOŠKA K.O. KASTAV
6468	DRVARNICA I ORANICA	185 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	1/1	4570

### 2. POČETNA CIJENA

Sukladno elaboratu procjene nekretnina izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić br. 04-12/18 od prosinca 2018. godine početna cijena za nekretnine u vlasništvu Grada Kastva iznosi:

- za dio k.č. 8292 k.o. Kastav površine 21 m<sup>2</sup> iznosi 6.100,00 kn;

- za dio k.č. 8293 k.o. Kastav površine 145 m<sup>2</sup> iznosi 42.100,00 kn.

## **1. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

Opremljenost i namjena zemljišta određena je odredbama Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-b ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 18/15).

## **2. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU:**

1. ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu;
2. naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu;
3. ponuđenu vrijednost nekretnine koja je predmet zamjene;
4. dokaz o vlasništvu nekretnine koja je predmet zamjene.

## **3. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:**

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „Zamjena zemljišta - ne otvaraj" na adresu: **Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3.**

**Rok za zaprimanje ponuda je zaključno do 24. prosinca 2018. godine do 9 sati bez obzira na način dostave.**

## **4. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE:**

S obzirom da se zamjena zemljišta radi po principu površina za površinu neće se priznavati naknada razlike vrijednosti nekretnina stoga jamčevina nije potrebna.

## **5. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:**

Ponude se otvaraju dana 24. prosinca 2018. godine u 9 sati u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Kastav, Lokvina 3.

Zakašnjele i nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

## **6. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA**

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o zamjeni u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ostali uvjeti zamjene nekretnina također će se utvrditi ugovorom o zamjeni nekretnina, a sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

## 7. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Zamjena zemljišta radi se po principu površina za površinu i neće se priznavati naknada razlike vrijednosti nekretnina stoga se kupoprodajna cijena ne isplaćuje.

## 8. OSTALE ODREDBE

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Obavijest o natječajnom postupku objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelovit tekst natječaja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada i na Web stranicama Grada.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.



Gradonačelnik  
Matej Mostarac



# Teh LINE

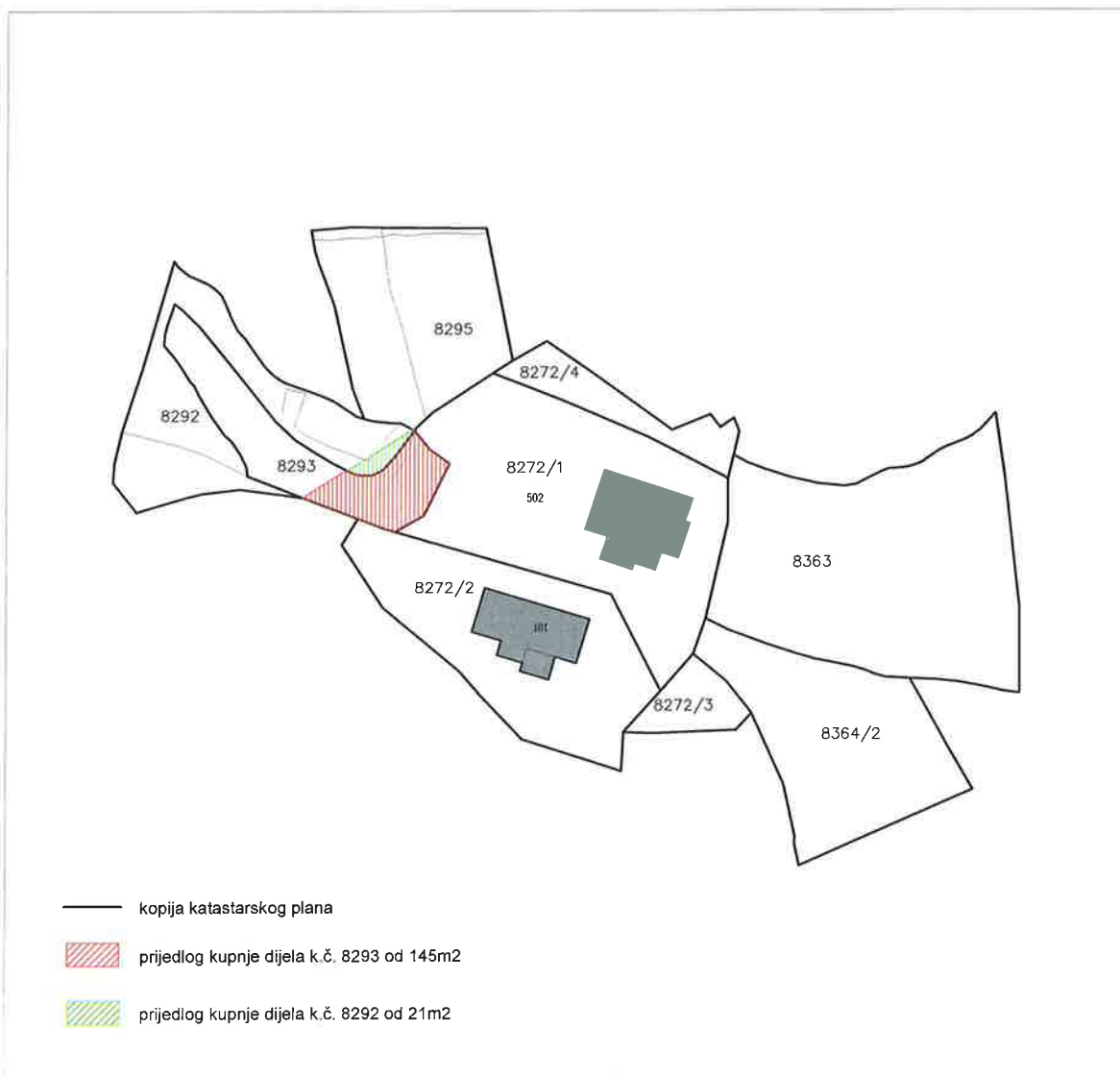
TEH LINE d.o.o. za geodetske poslove  
Mate Balote 53, 51000 Rijeka, tel. 098 675 111, 099 66 555 55  
oib 77618414350, Žiro-račun :HR5223400091110677423  
e-mail:tehline@geo.hr

Katastarska općina: Kastav  
MBR: 324574



## PRIJEDLOG OTKUPA DIJELA K.Č. 8292 I DIJELA K.Č. 8293 NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000



Izradio: Veljko Flego, dipl.ing.geod.

Rijeka, listopad 2018.