

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 04/18, 36/18), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 17. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donijelo je

## **O D L U K U**

**o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a - UPU 1**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 38/11, 34/13, 24/17, 04/18-ispr.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je:
- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18), u nastavku teksta: Zakon o prostornom uređenju,
  - Prostorni plan uređenja Grada Kastva («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13, 18/15, 05/17-pročišćeni tekst, 21/18).
- (2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13).

#### **Članak 3.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnica Upravnog odjela.

### **RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

- (1) Izmjene i dopune Plana izrađuju se zbog usklađenja postojeće dokumentacije sa ostvarenim pravom gradnje, kroz dosadašnje prostorno-planske dokumentacije,

na dijelu zone 12 – kat. čest. 6679/6, 6679/11, 6679/12, 6681/3, 6681/4, 6681/6, 6681/7 sve k.o. Kastav. Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- interpoliranje Detaljnog plana uređenja dijela stambenog naselja Rešetari – DPU 3 (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/02); za navedeni obuhvat potrebno je utvrditi stvarno stanje terena;
- utvrđivanje nedostatnih uvjeta neposredne provedbe plana za predmetni dio Plana;

(2) Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za izmjenom i drugih dijelova Plana zbog uvjeta nadležnih tijela utvrđenih tijekom prikupljanja mišljenja, takve izmjene provesti će se bez izmjena i dopuna ove Odluke.

## **OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se isključivo na zonu 12 koja je, kao takva, određena kartografskim prikazima Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 38/11, 34/13, 24/17, 04/18-ispr.).

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a - UPU 1 interpolirani su uvjeti gradnje detaljnih planova uređenja koji se svojim obuhvatom nalaze unutar obuhvata navedenog Plana. Na taj način je stvoren preduvjet za ukidanjem detaljnih planova uređenja sukladno zakonskoj obvezi.

Za predmetnu zonu 12 donesen je Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Rešetari – DPU 3 koji je u potpunosti konzumiran, odnosno za svu izgradnju utvrđene su građevinske dozvole prema kojima je i izvršena gradnja dviju građevina, a izgradnja treće je u tijeku. Zbog stvarnog stanja na terenu, treća građevina mora ići na dopunu građevinske dozvole koja se, zbog neuvrštenja svih lokacijskih uvjeta iz detaljnog plana uređenja u urbanistički plan uređenja, ne može izvršiti. Uvjet koji je ostvaren ukinutim planom užeg područja (izdana građevinska dozvola) - udaljenosti od susjednih čestica i javnih površina i postojećih građevina (6m), danas je u koliziji sa uvjetima predmetnog urbanističkog plana (članak 30.), pa se dopuna dokumentacije za gradnju ne može izdati.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

(1) Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je da se provedivošću razvojne planske dokumentacije omogući kontinuirani kvalitetni razvoj prostora u cjelini, poveća standard života i rada, razvoj infrastrukturnih sustava, te omogući zadovoljenje potreba i interesa različitih korisnika prostora, a sve na način racionalnog korištenja prostora i njegove zaštite.

- (2) Omogućiti završetak gradnje u zoni 12 definiranjem lokacijskih uvjeta gradnje sukladno ostvarenom pravu – građevinskoj dozvoli iz Detaljnog plana uređenja dijela stambenog naselja Rešetari – DPU 3.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Izrada strategija, planova, studija i drugih sektorskih dokumenata i sl. nije predviđena već će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od:

- **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA**, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, PU Primorsko- goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka,
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, PU Rijeka, Ružičeva 16,
- **PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ**, Splitska 2/II, Rijeka
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**, N. Tesle 9, 51000 Rijeka
- **HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO- ISTARSKIH SLIVOVA**, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.** Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
- **HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJU**, Nikole Jurišića 13., 10000 Zagreb

- Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, Rijeka, Dolac 14,

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana javnopravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 8 dana;
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 10 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 8 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada nacрта konačnog prijedloga i konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana roku od 8 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
- donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama Plana - I. kvartal 2019. godine.
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Gradskom vijeću.

(2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Sukladno iskazanoj inicijativi za Izmjenu i dopunu Plana i iskazanom interesu za financiranje izrade predmetnog dokumenta, izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se privatnim sredstvima, a sve u skladu sa člankom 85. Zakona o prostornom uređenju.

## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 13.**

(3) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Grada Kastva«.

KLASA:021-05/19-01/01  
URBROJ:2170-05-06/1-19-4  
Kastav, 30. siječanj 2019.

