

Temeljem članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 141/18) i članka 30. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/18 i 36/18) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 18. sjednici, održanoj 27. veljače 2019. godine donijelo je:

O D L U K U

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/03, 14/ 06, 13/10, 21/11, 16/13, 36/13, 18/15, 05/17 pročišćeni tekst i 21/18) u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 141/18), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13) i Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17 i 41/18).

Članak 4.

Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnica Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 5.

Razlog izrade izmjena i dopuna Plana je stvaranje planskih preduvjeta za omogućavanje smještaja i gradnje trgovačkog centra u dijelu naselja Čikovići, na zemljištu okvirne površine oko 1 ha.

U cilju realizacije trgovačkog programa potrebno je provjeriti status planiranog koncepta unutar postojećih rješenja u dijelu teksta i grafike, te ih po potrebi prilagoditi i korigirati putem uvjeta provedbe i smjernica za izradu plana užeg područja.

Potrebno je izvršiti prenamjenu prostora i stvoriti preduvjete za omogućavanje potrebnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana ostaje nepromijenjen i utvrđen je administrativnim granicama Grada Kastva.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Površina Grada Kastva zauzima površinu od 11,40 km², odnosno 1140,00 ha.

Grad Kastav u okviru Primorsko-goranske županije ima srednje razvijeno gospodarstvo, s dominacijom trgovine i servisa, te prerađivačkom industrijom. Druge djelatnosti nisu značajnije zastupljene.

Komunalna infrastruktura je većim dijelom izgrađena, ali su nužni zahvati na rekonstrukciji postojeće kao i izgradnji nove infrastrukture na područjima gdje ista nedostaje.

Razvoj naselja Kastav treba biti takav da se ne naruši prostorni identitet i prirodne datosti područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je omogućavanje realizacije velikog gospodarskog subjekta-trgovačkog centra u naselju Čikovići.

U tom smjeru, utvrđuju se Ciljevi izmjena i dopuna Plana:

- provjera uvjeta gradnje gospodarskih, poslovnih i trgovačkih građevina unutar naselja,
- omogućavanje gradnje trgovačkog centra u dijelu naselja Čikovići u središnjem dijelu obuhvata Plana,
- ispravno opremanje centra prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom,
- provjera lokacije s aspekta svih elemenata zaštite prostora.

Izmjena Plana izrađuje se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koji za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade istog:

- **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA**, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, PU Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**, N. Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
- **HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-ISTARSKIH SLIVOVA**, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.** Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,

- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51 410 Opatija,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJU, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb,
- Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, Dolac 14, 51000 Rijeka,
- Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 141/18) navedena tijela pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

- Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 10 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 8 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i Konačni prijedlog Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- Dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana;
- Izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Gradskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Kastva za 2019. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Kastva«.

KLASA: 021-05/19-01/02

URBROJ: 2170-05-06/1-19-5

Kastav, 27. veljače 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA
Predsjednik Gradskog vijeća:
Zemir Delić, dipl.oec.

